

Plavi brijeg d.o.o.,
Zagreba, Slavenskoga ulica 1 ,
OIB: 58170386841

Primio iznos
8. 07. 2022.

D. Mihaljević

STAMBENA ZADRUGA
MOGUĆNOST - u stečaju
Zagreb
OIB: 04664049562

STAMBENA ZADRUGA
MOGUĆNOST U STEČAJU

Stečajni upravitelj:

Damir Mikić

Trnjanska cesta 23

10000 ZAGREB

Poštovani!

Od strane predstavnika Trgovačkog društva Moneo d.o.o. ponuđen nam je otkup potraživanja SZ Mogućnost u stečaju koje ima prema Srećku Mihaljević i to:

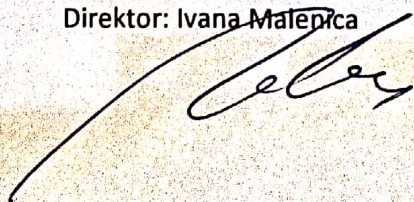
- iznosa od 2.398.134,66 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom o kojem se vodi spor pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-3169/20
- iznos od 909.205,00 kn na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-2467/17 od dana 26. veljače 2021.

Kako smo nakon provjere utvrdili da ste vi ovlaštena osoba SZ Mogućnost a ne nijedna druga osoba, to ovim putem vama izravno nudimo 2.000.000,00 za navedena potraživanja.

U Zagrebu, 08. 07. 2022.

Plavi brijeg d.o.o.

Direktor: Ivana Malenica



Stambena zadruga MOGUĆNOST u stečaju, iz Zagreba, Klaićeva 48, OIB 04664049562, koju zastupa stečajni upravitelj Damir Mikić (u daljnjem tekstu: prodavatelj potraživanja)

i
Plavi brijeg d.o.o., iz Zagreba, Slavonskoga ulica 1, OIB: 58170386841, (u daljnjem tekstu: kupac potraživanja) zastupan po direktoru Ivanu Malenica, iz Zagreba, Rudeška cesta 65, OIB: 46154247555

zaključuju u Zagrebu, dana 14. srpnja 2022. godine sljedeći:

**SPORAZUM O OTKUPU POTRAŽIVANJA
TEMELJEM ODLUKE ODBORA VJEROVNIKA od 25.11.2021. godine**

I.

Sporazumne strane Stambena zadruga MOGUĆNOST u stečaju i d.o.o. suglasno utvrđuju:

- da se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-3169/20 vodi postupak između Mihaljević Srečka i Stambene zadruge MOGUĆNOST u stečaju u kojem Srečko Mihaljević tužbom traži da se Stambenoj zadrugi MOGUĆNOST u stečaju naloži izdavanje tabularne isprave za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama (pravomoćnom presudom Gž-5173/12 od 30. rujna 2014. utvrđeno je da je Srečko Mihaljević temeljem Ugovora o kupoprodaji te dodatkom ugovora stekao valjanu pravnu osnovu za upis vlasništva nekretnine na z.k.č.br. 8775/11 kuća broj 98 A Sv. Duh u površini od 1072 m² ili 298,1 čhv odnosno kuća broj 98 A Sv. Duh površine 475 m² ili 132,1 čhv i dvorište 597 m² ili 166 čhv sve upisano u zk.ul. 25136 k.o. Grad Zagreb), dok Stambena zadruga MOGUĆNOST u stečaju protutužbom traži da se Srečku Mihaljeviću naloži isplata iznosa od 2.398.134,66 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od 27.04.1999. godine do isplate kao uvjet za izdavanje tabularne isprave,

- da postoji pravomoćno rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-2467/17 od dana 26. veljače 2021. godine kojim je naloženo Srečku Mihaljeviću na ime troškova postupka isplatiti Stambenoj zadrugi MOGUĆNOST u stečaju iznos od 909.205,00 kn,

- da postoji pravomoćno rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-2467/17 od dana 09. lipnja 2021. godine kojim je naloženo Stambenoj zadrugi MOGUĆNOST u stečaju na ime troškova postupka isplatiti Srečku Mihaljeviću iznos od 110.985,50 kn.

II.

Sporazumne strane Stambena zadruga MOGUĆNOST u stečaju i d.o.o. suglasno utvrđuju da je u postupku P-3169/20 određeno provođenje knjigovodstveno-financijskog vještačenja na okolnost da li je Srečko Mihaljević u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu, a temeljem dokumentacije koja se nalazi u spisu i njegovih prigovora na ranije provedeno vještačenje.. Stambena zadruga MOGUĆNOST u stečaju ne jamči kupcu potraživanja pozitivan ishod predmetnog postupka i usvajanje njegovog protutužbenog zahtjeva te njegovu naplatu, kao i naplatu iznosa od 909.205,00 kn s pripadajućim kamataima temeljem pravomoćnog rješenja P-2467/17.

III.

Kupac potraživanja se potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će najkasnije u roku od 60 dana od potpisa ovog Sporazuma, na račun Stambena zadruga MOGUĆNOST u stečaju, nakon što primi podatke o računu-IBAN-u prodavatelja, uplatiti iznos od 2.000.000,00 kn.

Nakon izvršene uplate Stambena zadruga MOGUĆNOST u stečaju će:

- obavijestiti Općinski građanski sud u Zagrebu u predmetu P-3169/20 o stupanju kupca potraživanja kao stranke na mjesto Stambene zadruge MOGUĆNOST u stečaju, odnosno ukoliko se Srećko Mihaljević tome bude protivio, pristane da kupac potraživanja stupi kao umješac na strani Stambene zadruge MOGUĆNOST u stečaju,
- po pravomoćnom okončanju postupka P-3169/20 obvezuje se kupcu potraživanja predati/potpisati svu potrebnu dokumentaciju temeljem koje će kupac potraživanja u svoje ime i za svoj račun naplatiti iznos usvojenog protutužbenog zahtjeva s pripadajućim kamatama.

- predati kupcu potraživanja originalno pravomoćno rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-2467/17 te mu predati/potpisati svu potrebnu dokumentaciju temeljem koje će kupac potraživanja u svoje ime i za svoj račun naplatiti iznos od 909.205,00 kn s pripadajućim kamatama.

Nakon potpisa ovog Sporazuma i nakon isplate od 2.000.000,00 kn kupac potraživanja, u pogledu navedenog otkupa potraživanja stupa potpuno u pravni položaj Stambene zadruge MOGUĆNOST u stečaju.

IV.

Ako se kupac potraživanja ne pridrži bilo koje odredbe ovog Sporazuma, a posebno obveza ugovorenih u članku III. Sporazuma, ovaj Sporazum se smatra raskinutim bez posebne obavijesti kupcu potraživanja.

V.

Eventualne sporove po ovom Sporazumu rješavat će stvarno nadležan sud, a kupac potraživanja se obvezuje snositi sve sudske troškove.

VI.

Ovaj Sporazum zaključen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih je 1 (jedan) za prodavatelja potraživanja, a 1 (jedan) za kupca potraživanja.

Prodavatelj potraživanja:
SZ Mogućnost u stečaju

STAMBENA ZADRUGA
MOGUĆNOST - u stečaju
Zagreb
IBR: 04664049562

Kupac potraživanja:
Plavi brijeg d.o.o.

